

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะเปิดดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามที่ได้เสนอ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้าง พื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียงและความสั่นสะเทือน
- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
- การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
- คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- การป้องกันอัคคีภัย
- การระบายอากาศ
- การจราจร
- การบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม/ การบดบังคลื่นวิทยุ
- สระว่ายน้ำน้ำ
- สุขทรียภาพ
- การมีส่วนร่วมของประชาชน
- การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะเปิด ดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 รายละเอียดแสดง ดัง ตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
4. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน พร้อมทั้งทำความสะอาดทุก 6 เดือน	
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	
6. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

ตารางที่ 3.1รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical oxygen demand (BOD) - Total suspended solids (TSS) - Settleable solids - Total dissolved solids (TDS) - Sulfide - Total kjeldahl nitrogen (TKN) - Oil and grease - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ประสานให้สำนักงานเขตบางรักเก็บขนต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณบ่อดักไขมันสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้น Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม - โครงการยังไม่ได้ประสานให้สำนักงานเขตบางรักมาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เนื่องจากปัจจุบันพบปริมาณไขมันจากถังดักไขมันปริมาณน้อย ทั้งนี้หากตรวจสอบพบว่าปริมาณไขมันสูงจะทำการประสานให้สำนักงานเขตบางรักมาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทันที 	
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- รางระบายน้ำและบ่อดักขยะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักขยะก่อนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	
10. การระบายอากาศ	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	
11. การจราจร	- ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
12. การบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม/ การบดบังคลื่นวิทยุ	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบการบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม/ การบดบังคลื่นวิทยุ ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	

ตารางที่ 3.1รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
13. สระว่ายน้ำ				
13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichio coli</i>, - <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas geruginosa</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ทำการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น ภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, Free Chlorine, TCB, FCB <i>Escherichio coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas geruginosa</i> พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 	
	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ทำการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น ภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ปี 2568 ทำการตรวจวัดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2568 มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ Total Chlorine, Chloride, Ammonia และ Nitrate พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 	

ตารางที่ 3.1รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
13.2) โครงการ และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	

ตารางที่ 3.1รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
14. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดติดตามรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสิทธิพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ดังนั้นจึงไม่ได้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	
17. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	- ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดติดตามรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	

3.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

3.2 คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

3.3 เสียงและความสั่นสะเทือน

โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

3.4 การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน พร้อมทั้งทำความสะอาดทุก 6 เดือน

3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ

3.6 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง

3.7 คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน มีการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN, Settleable solids และ Oil and grease ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง รูปที่ 3.2



รูปที่ 3.2 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 3.3 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

3.7.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง
โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric method
2	BOD	5-Day BOD test, Membrane electrode method
3	TSS	Dried at 103-105 °C method
4	TDS	Dried at 180 °C method
5	Sulfide	Iodometric method
6	TKN	Macro kjeldahl method
7	Oil and grease	Liquid-liquid, Partition-gravimetric method
8	Settleable solids	Volumetric method

3.7.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬาสมยาน) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ จุฬาสมยาน
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'53.3"N 100°31'24.6"E จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 664730.5319545505 y (northing) 1518548.7267309595

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย						มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ³	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68		
pH	-	-	-	6.5	6.4	7.6	6.6	6.5	6.4	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	4	4	8	5	5	4	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	22	24	22	8	4	17	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	0.8	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	3	449	438	520	271	301	319	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	16	16	22	8	3	4	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	1.7	< 1.6	< 1.6	≤ 20	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

² = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

⁴ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'53.3"N 100°31'24.6"E จุดที่ 2 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 664730.5319545505 y (northing) 1518548.7267309595

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	ผลการทดสอบ						มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ³	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				จุดที่ 2 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ							
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68		
pH	-	-	-	7.4	7.5	6.6	7.0	7.0	7.0	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	6	5	6	6	4	12	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	20	18	11	31	2	40	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.5	0.5	0.5	0.2	< 0.1	0.4	-	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	3	974	989	432	568	228	550	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	4	5	15	10	2	5	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	2.3	≤ 20	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

² = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

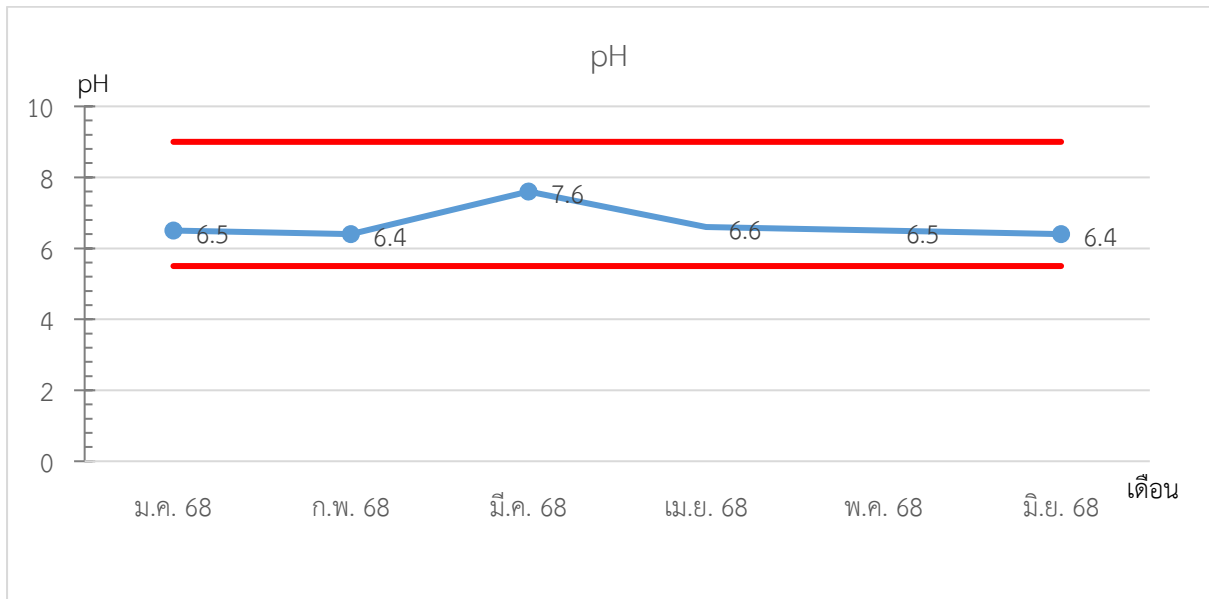
⁴ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 นางสาวศิริภาพร พิมพ์ : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005
 นายภูติศ ภาณุภคินันท์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

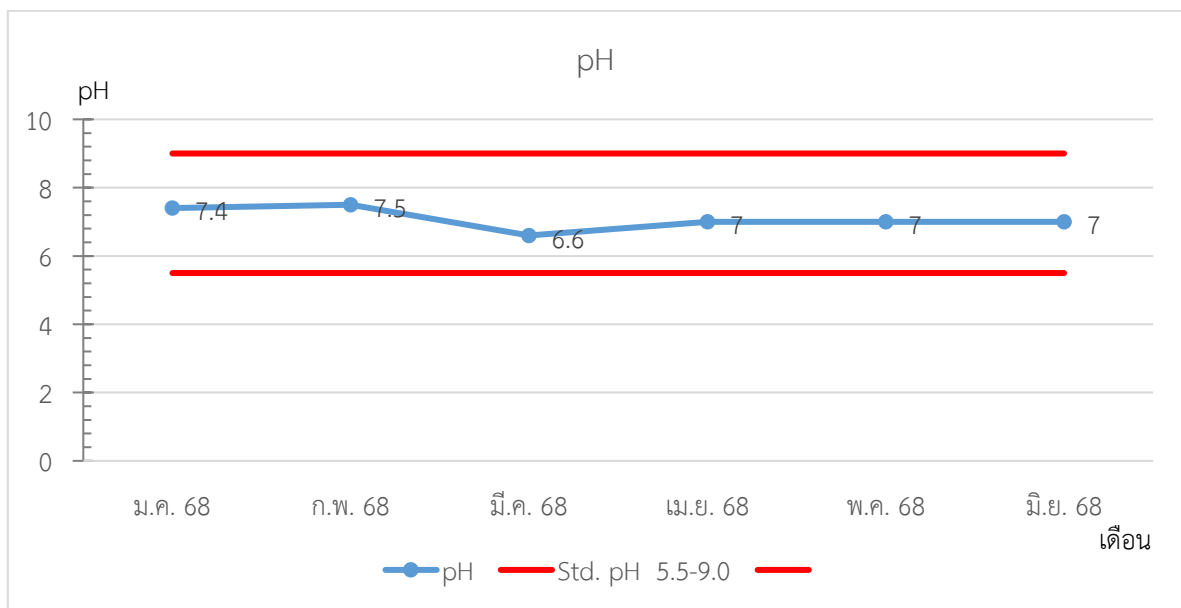
3.7.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬ-สามย่าน) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ จุฬ-สามย่าน ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

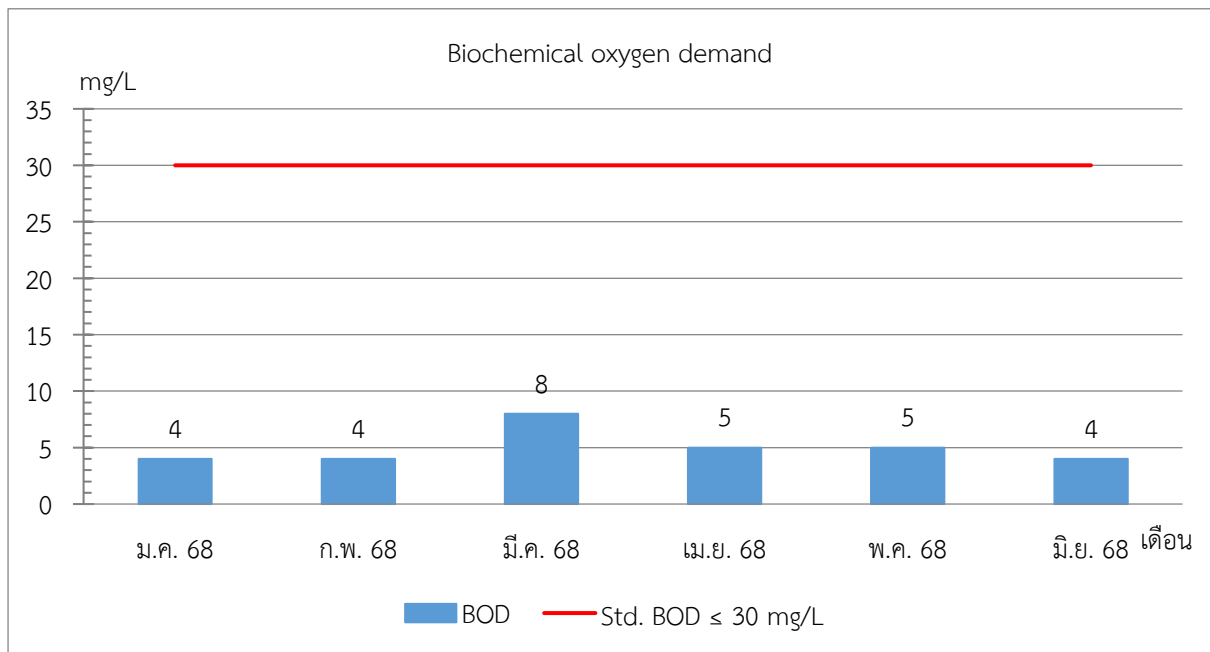


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
 จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

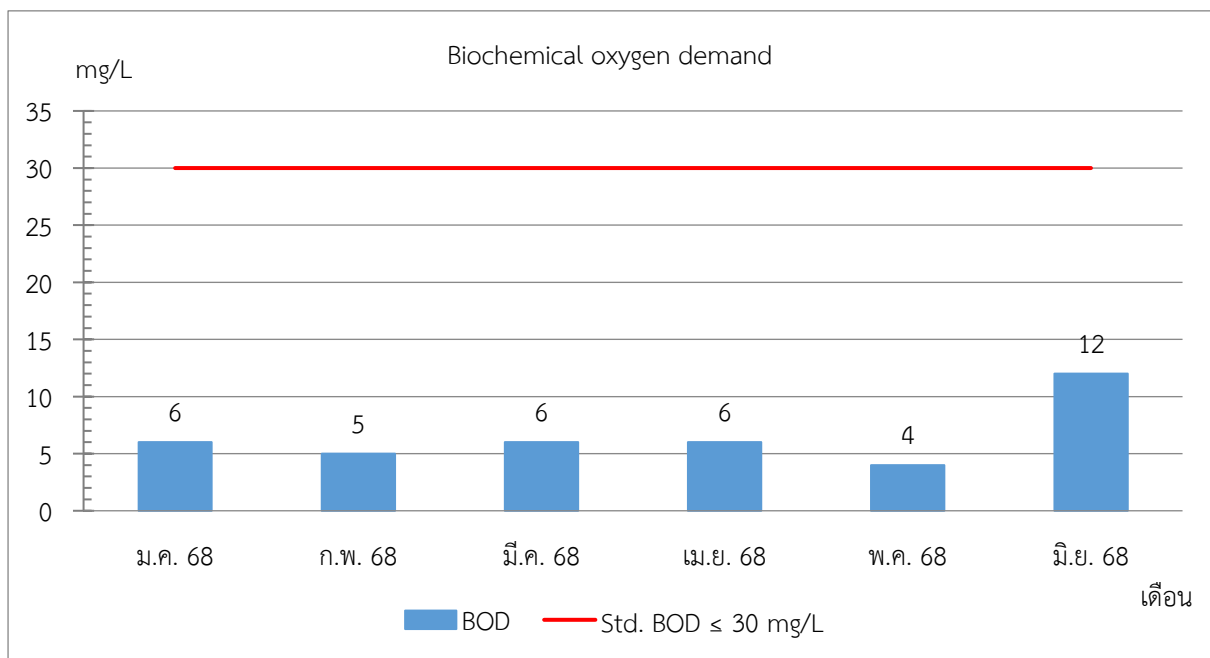


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
 จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

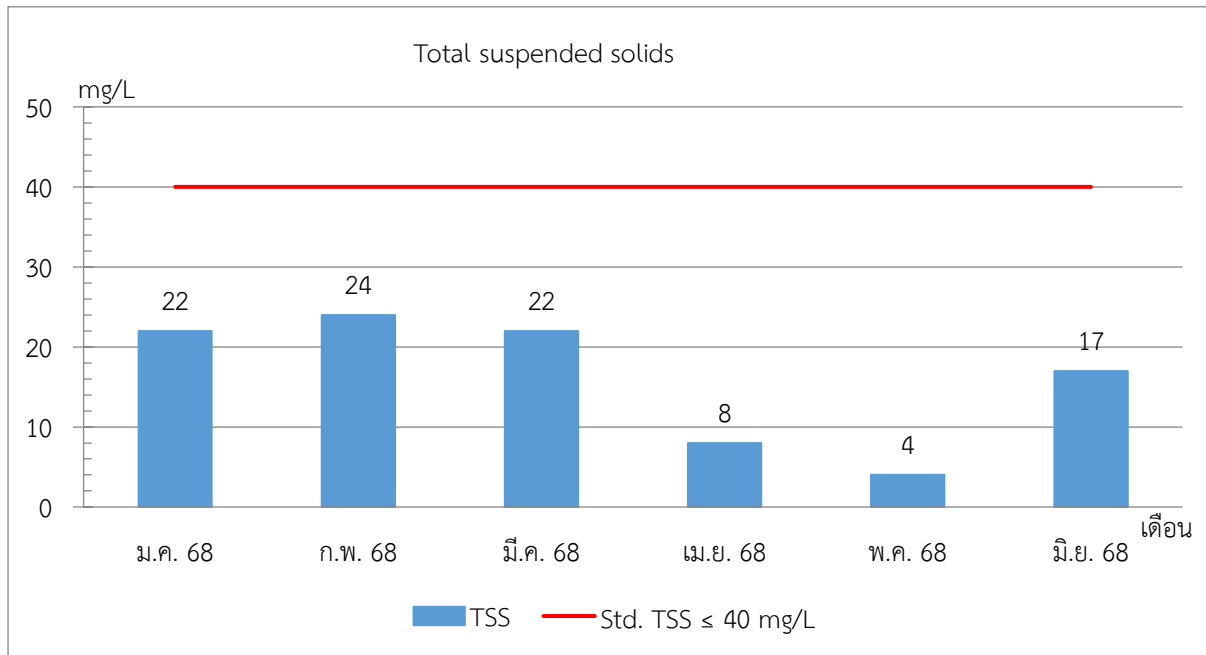


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
 จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

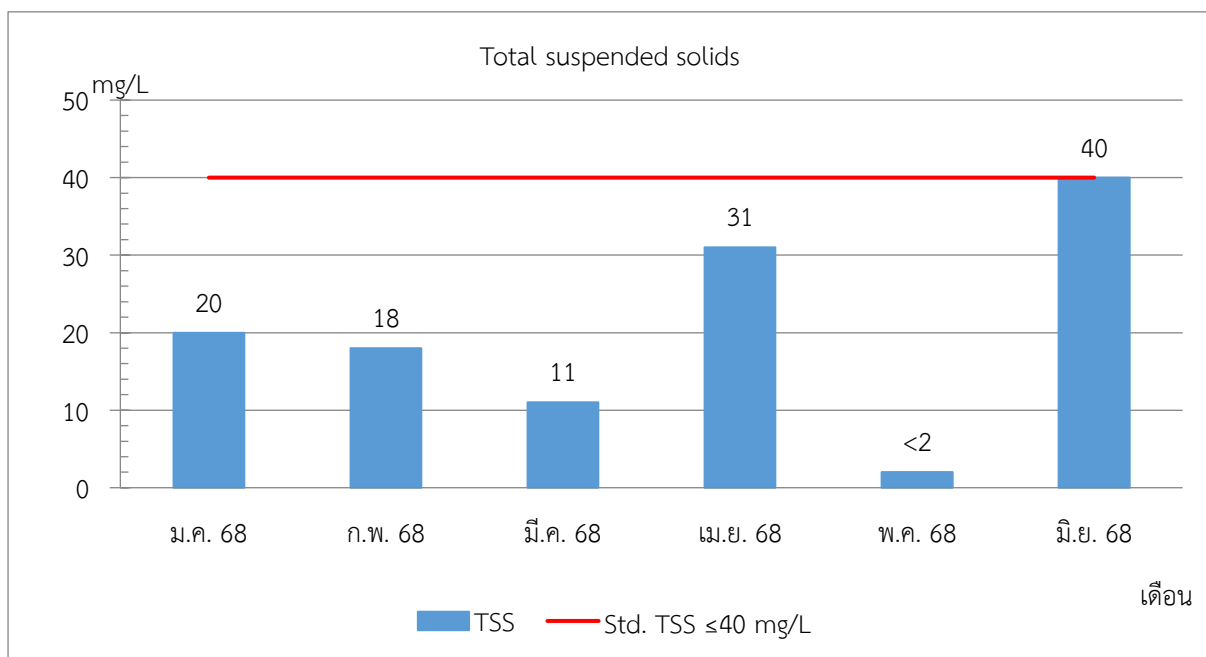


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
 จุดที่ 2 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

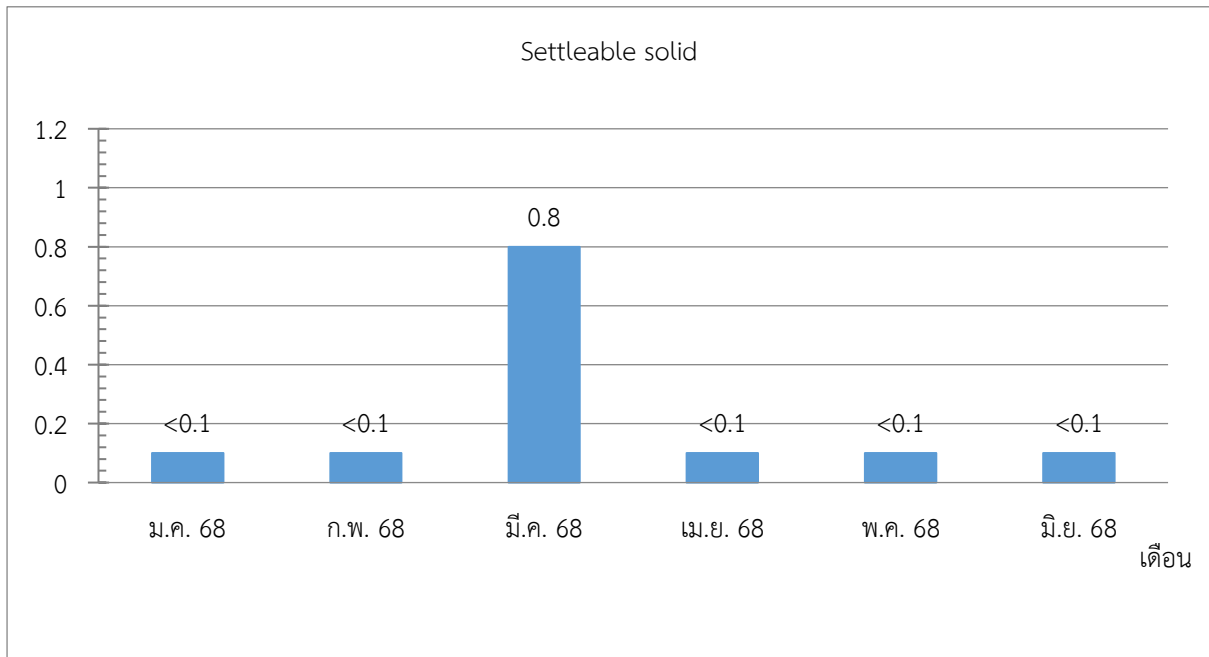


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
 จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย

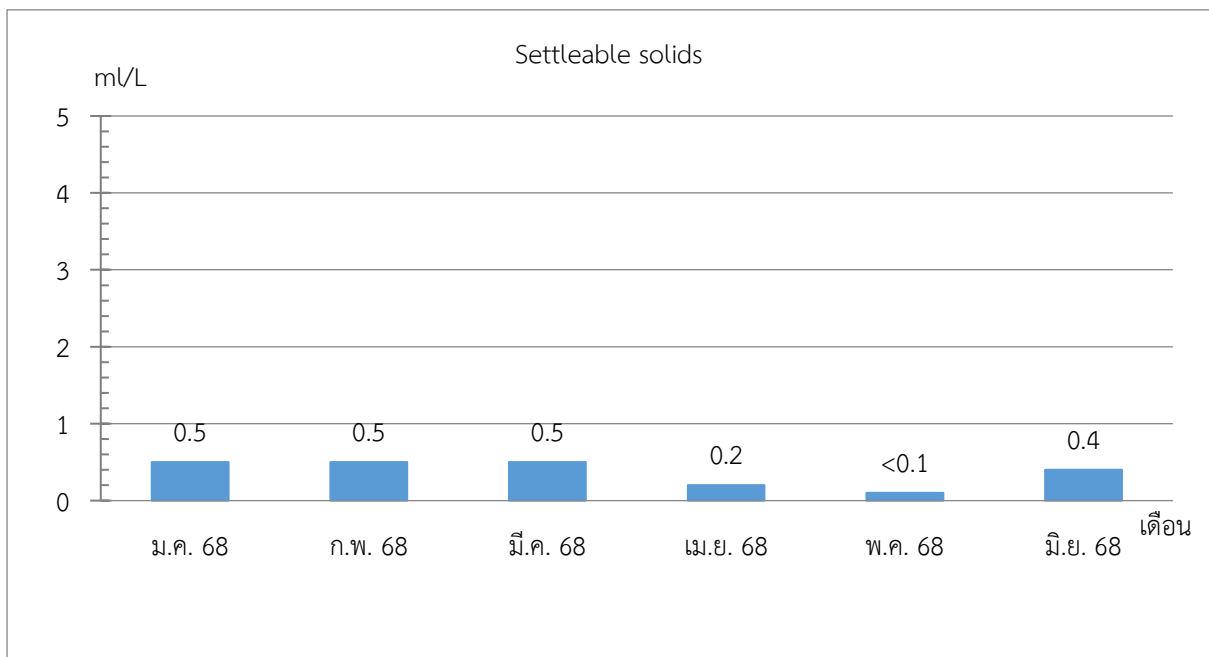


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
 จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

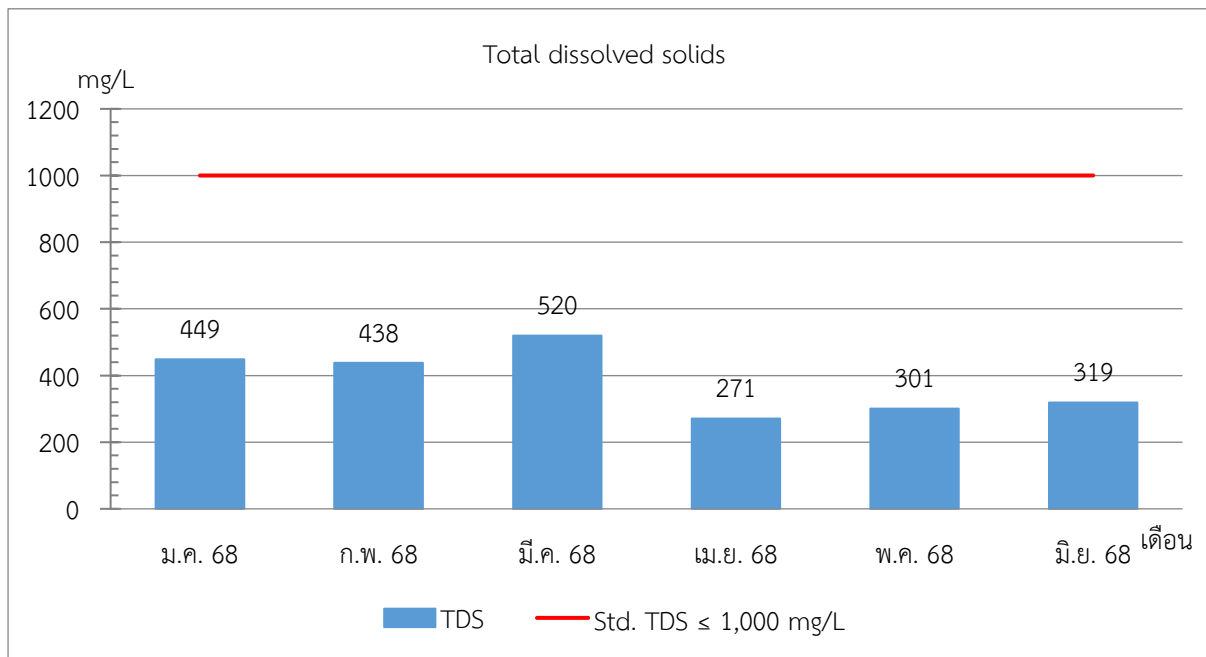


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids
 จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย

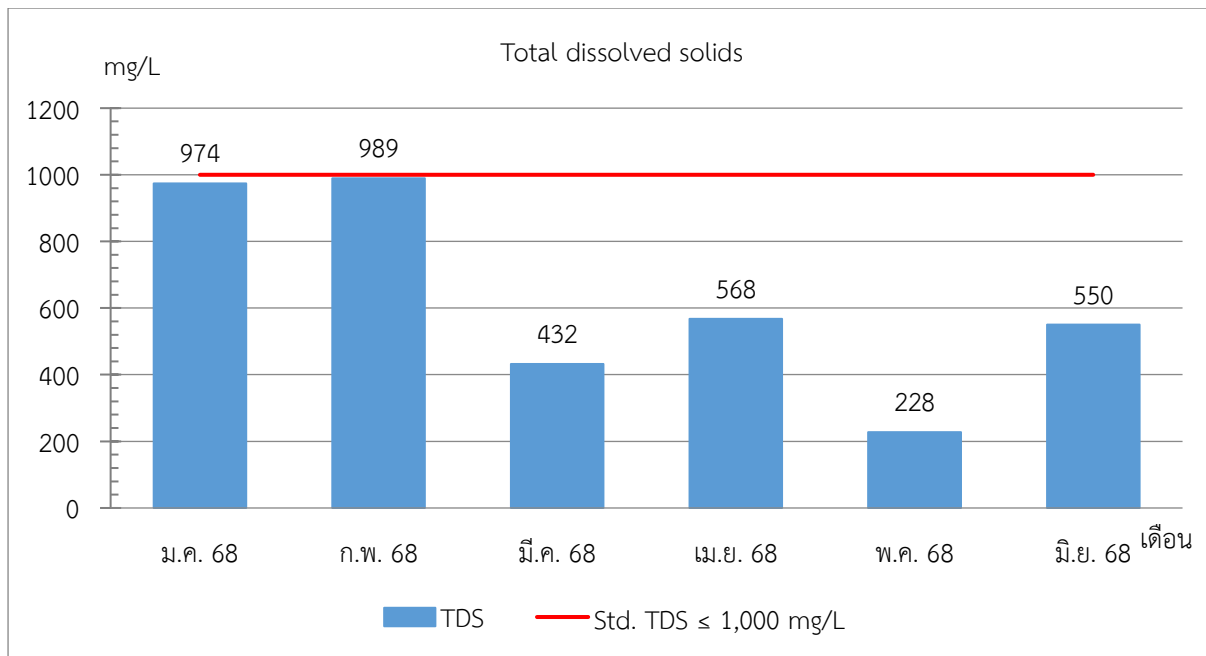


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids
 จุดที่ 2 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

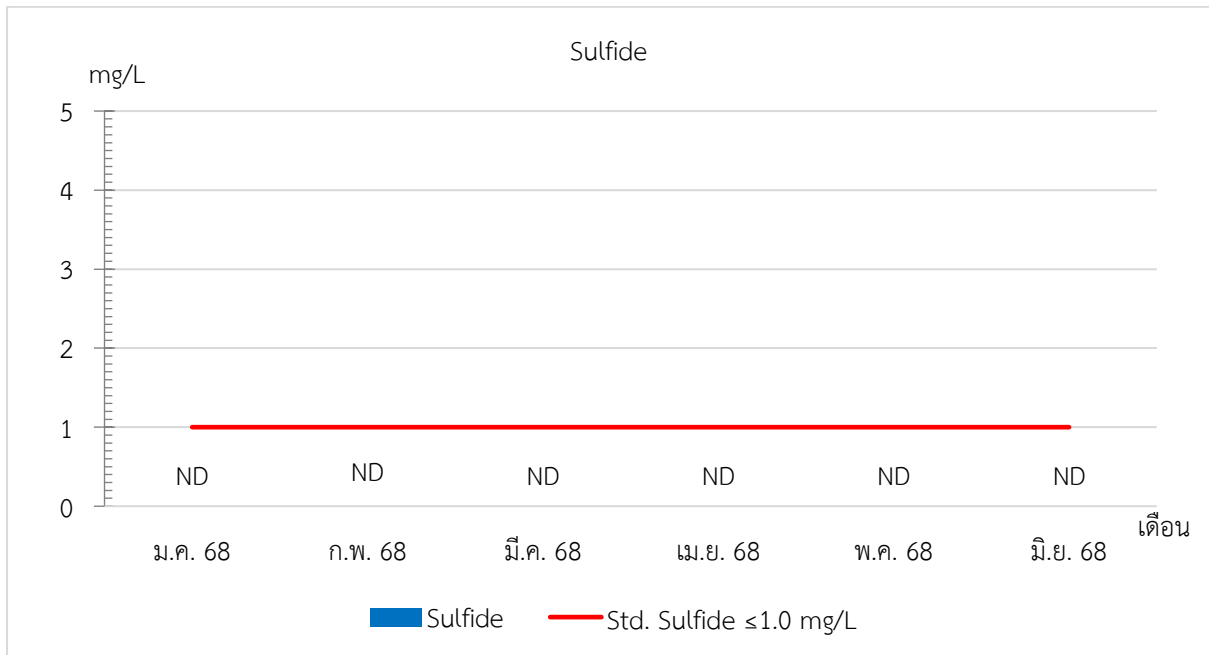


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
 จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย

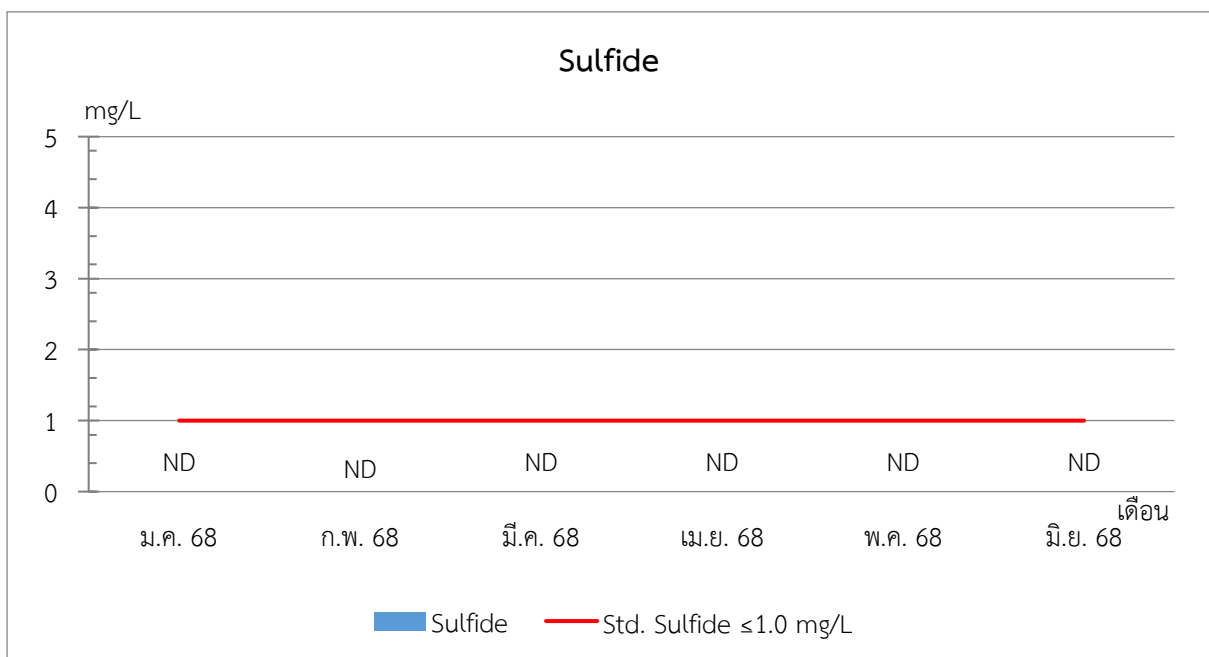


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
 จุดที่ 2 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

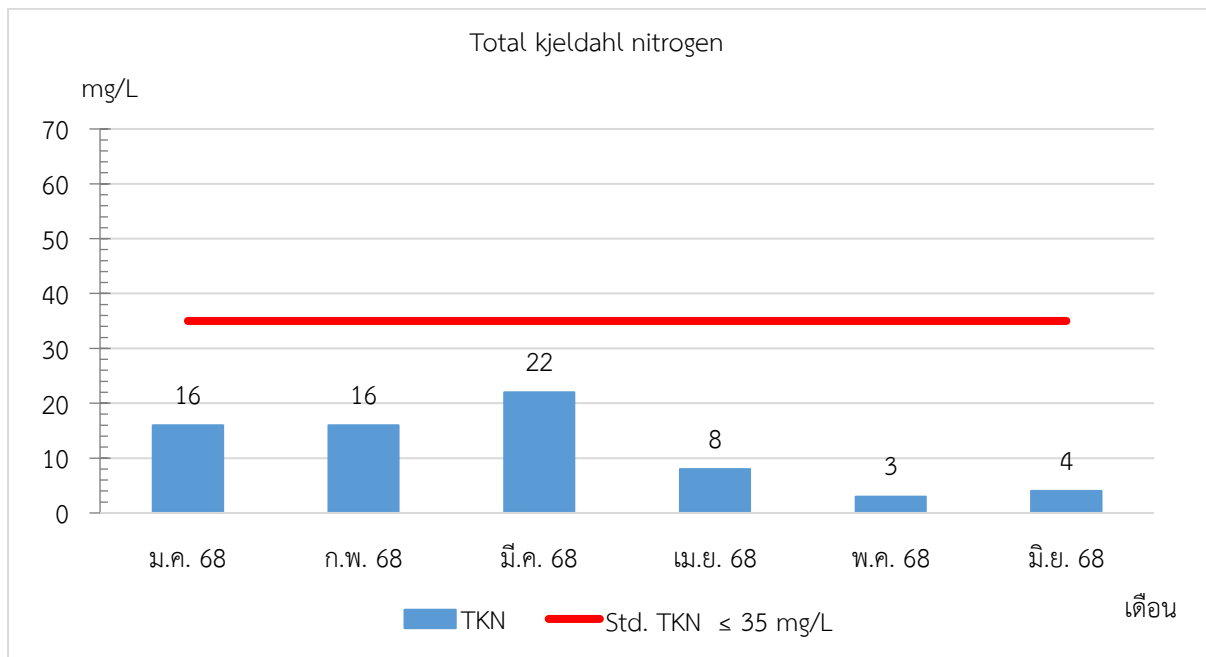


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
 จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย

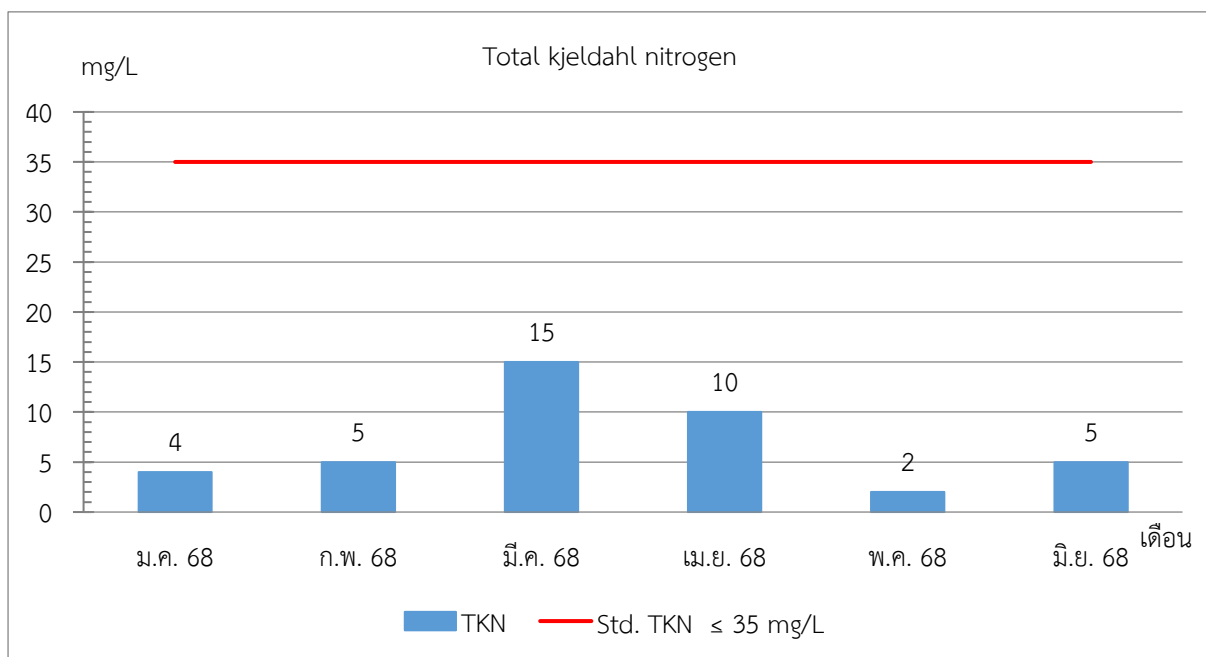


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
 จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

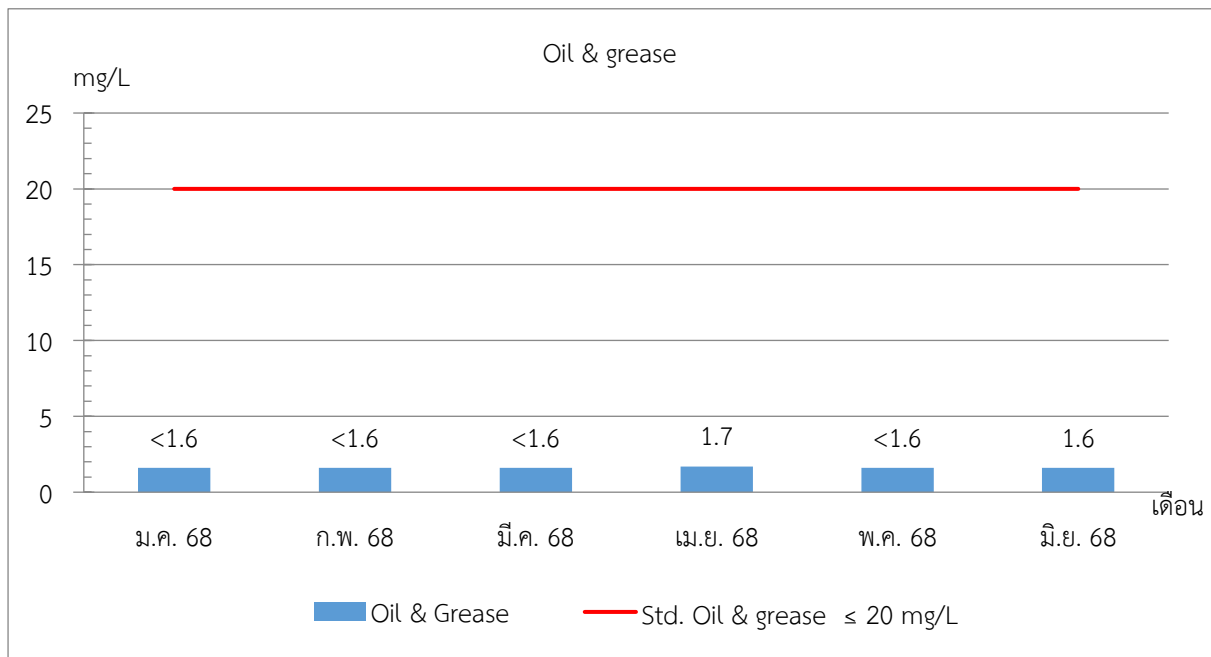


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
 จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย

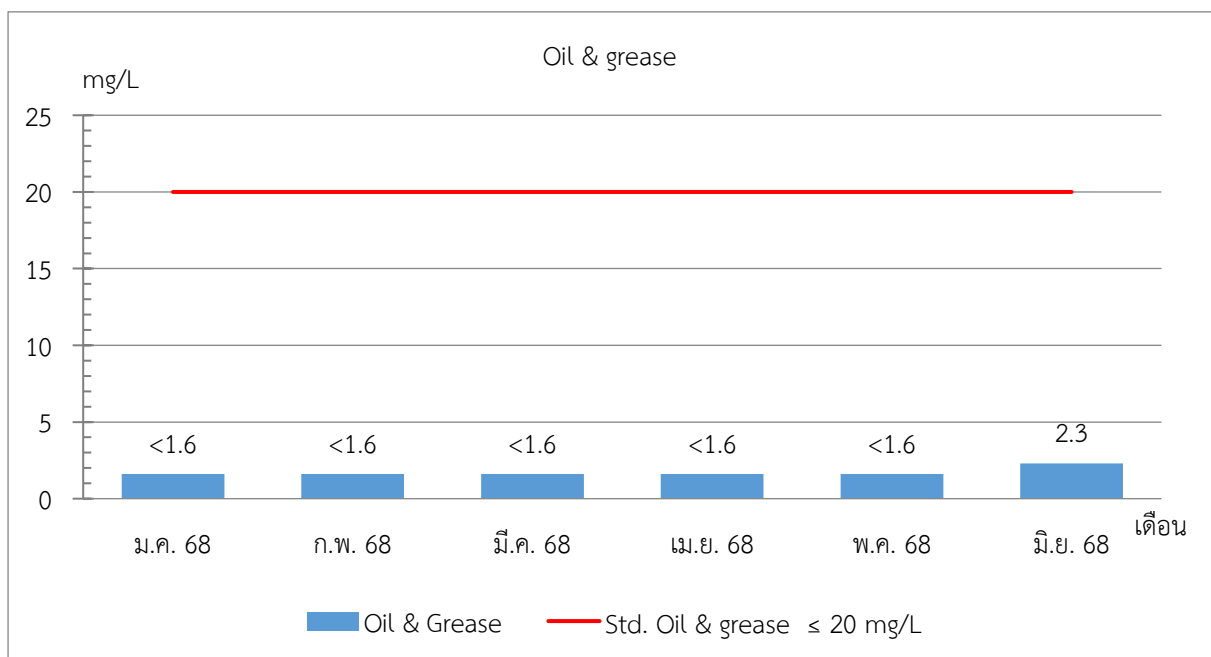


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
 จุดที่ 2 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease
 จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย



z

รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease
 จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

3.8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อดักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

3.9 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย

3.10 การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ

3.11 การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

3.12 การบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม/ การบดบังคลื่นวิทยุ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบการบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม/ การบดบังคลื่นวิทยุ ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด

3.13 สระว่ายน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน มีการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Free chlorine, TCB, FCB, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และ *E.Coli*

ทั้งนี้โครงการได้จ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Free chlorine, TCB, FCB, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และ *E.Coli* มีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยปีพ.ศ. 2568 ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์ 2568 ได้แก่ Total Chlorine, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃) และ Nitrate-nitrogen (NO₃-N)

โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.19 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ รูปที่ 3.20



รูปที่ 3.19 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

รูปที่ 3.20 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.13.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.6

ตารางที่ 3.5 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้ ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.6 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	<i>E.coli</i>	Multiple-tube fermentation technique
2	<i>Staphylococcus aureus</i>	Multiple-tube fermentation technique
3	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Multiple-tube fermentation technique
4	TCB	Multiple-tube fermentation technique
5	FCB	Multiple-tube fermentation technique
6	Total Chlorine	DPD Colorimetric method
7	Cl	Argentometric method
8	NH ₃	Titrimetric method
9	NO ₃ ⁻ -N	Brucine method

3.13.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระว่ายน้ำของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬ-สามย่าน) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ จุฬ-สามย่าน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น แสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'53.3"N 100°31'24.6"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปาบริเวณส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 664730.5319545505 y (northing) 1518548.7267309595

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	ผลการทดสอบ						มาตรฐานคุณภาพ น้ำประปา ⁴
				จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก						
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
pH	-	-	-	8.1	8.1	8.4	8.1	7.7	7.7	7.2-8.4
Free chlorine	mg/L	0.025	0.100	0.628	0.650	0.624	0.859	0.624	0.627	0.6-1.0
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ
E.Coli	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ
Total Chlorine	mg/L	0.025	0.100	-	0.641	-	-	-	-	-
Cl	mg/L	6.0	10.0	-	544.5	-	-	-	-	≤600
NH ₃	mg/L	-	-	-	2.8	-	-	-	-	≤20
NO ₃ ⁻ -N	mg/L	-	-	-	19.775	-	-	-	-	≤50

หมายเหตุ ^{1/} = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{2/} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{3/} = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ < LOD)

^{4/} = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปา หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'53.3"N 100°31'24.6"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประจําวันบริเวณส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 664730.5319545505 y (northing) 1518548.7267309595

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น						มาตรฐานคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ ⁴
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
pH	-	-	-	8.1	8.3	8.3	8.1	8.0	7.8	7.2-8.4
Free chlorine	mg/L	0.025	0.100	0.604	0.612	0.607	0.751	0.687	0.704	0.6-1.0
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ
Total Chlorine	mg/L	0.025	0.100	-	0.608	-	-	-	-	-
Cl	mg/L	6.0	10.0	-	589.4	-	-	-	-	≤600
NH ₃	mg/L	-	-	-	2.2	-	-	-	-	≤20
NO ₃ ⁻ -N	mg/L	-	-	-	20.225	-	-	-	-	≤50

หมายเหตุ ^{1/} = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{2/} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

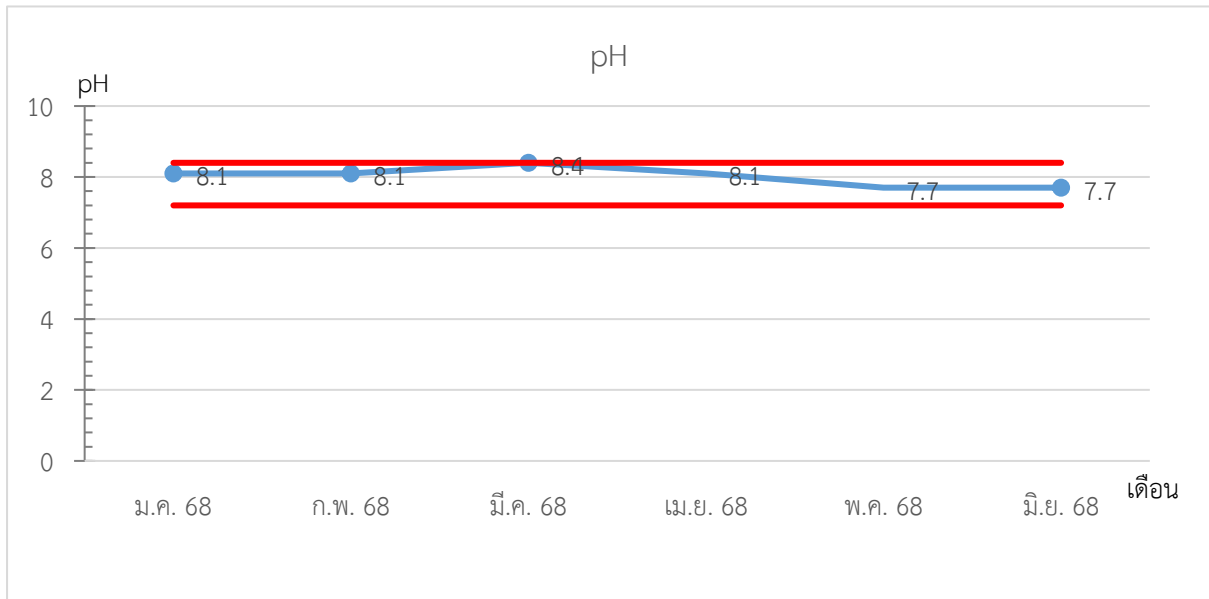
^{3/} = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ < LOD)

^{4/} = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจําวัน หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

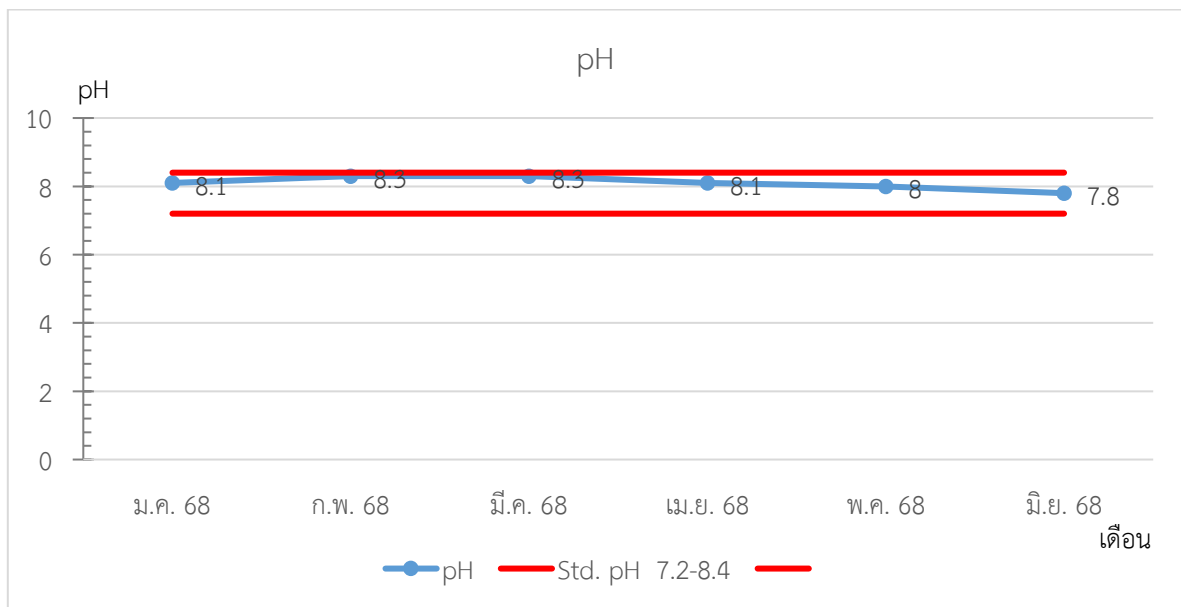
3.13.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Free chlorine, TCB, FCB, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และ *E.Coli* ทั้งนี้โครงการได้จัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Free chlorine, TCB, FCB, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และ *E.Coli* มีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยปีพ.ศ. 2568 ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์ 2568 ได้แก่ Total Chlorine, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃) และ Nitrate-nitrogen (NO₃⁻-N) พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

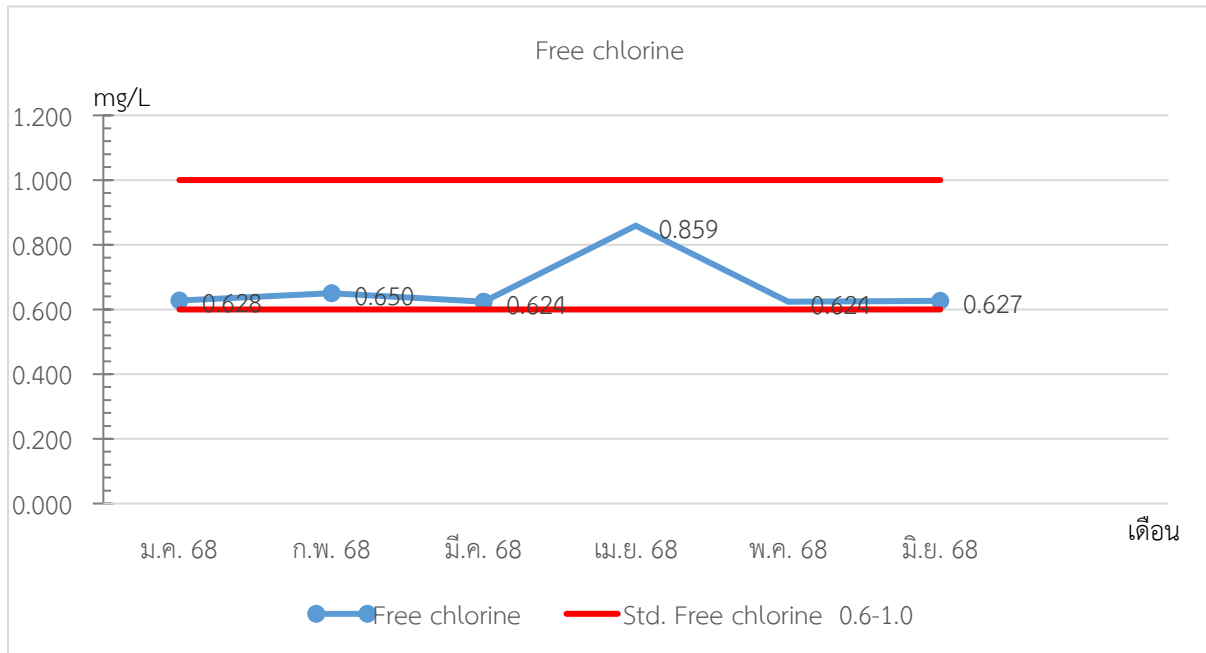


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

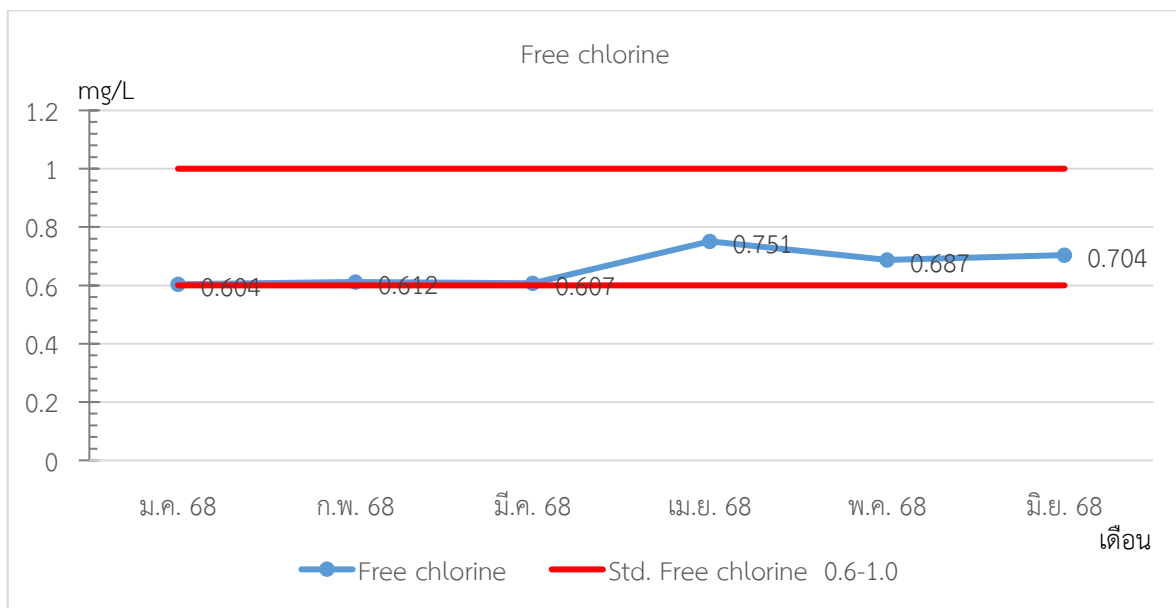


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

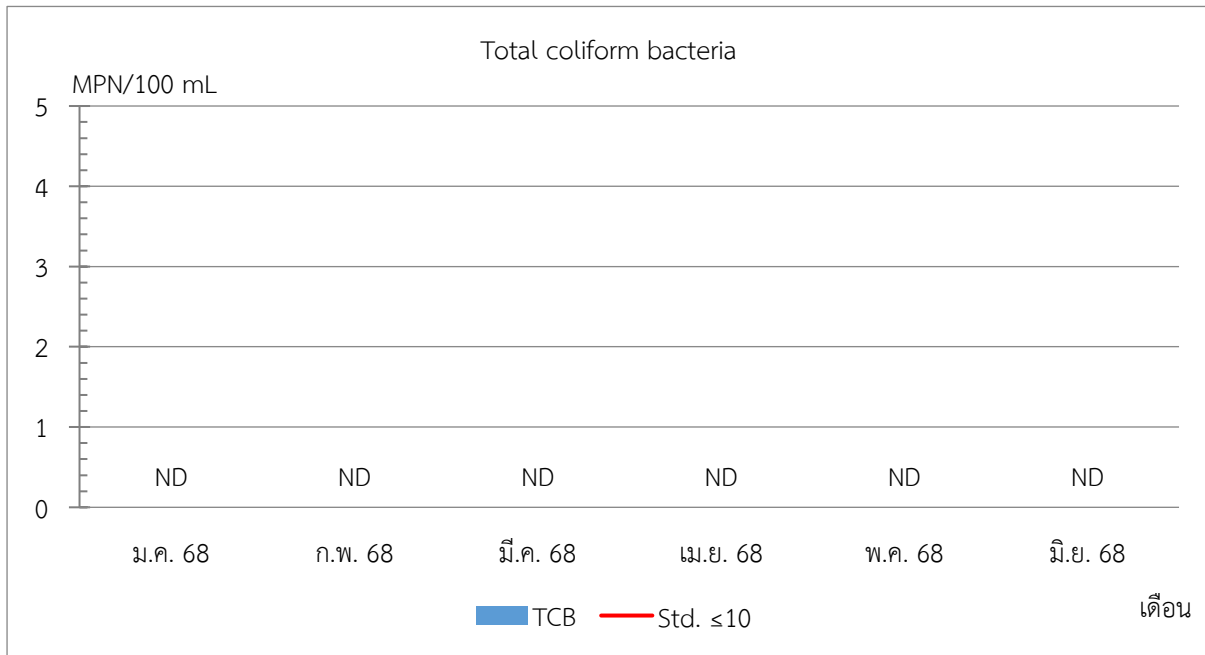


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Free chlorine ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

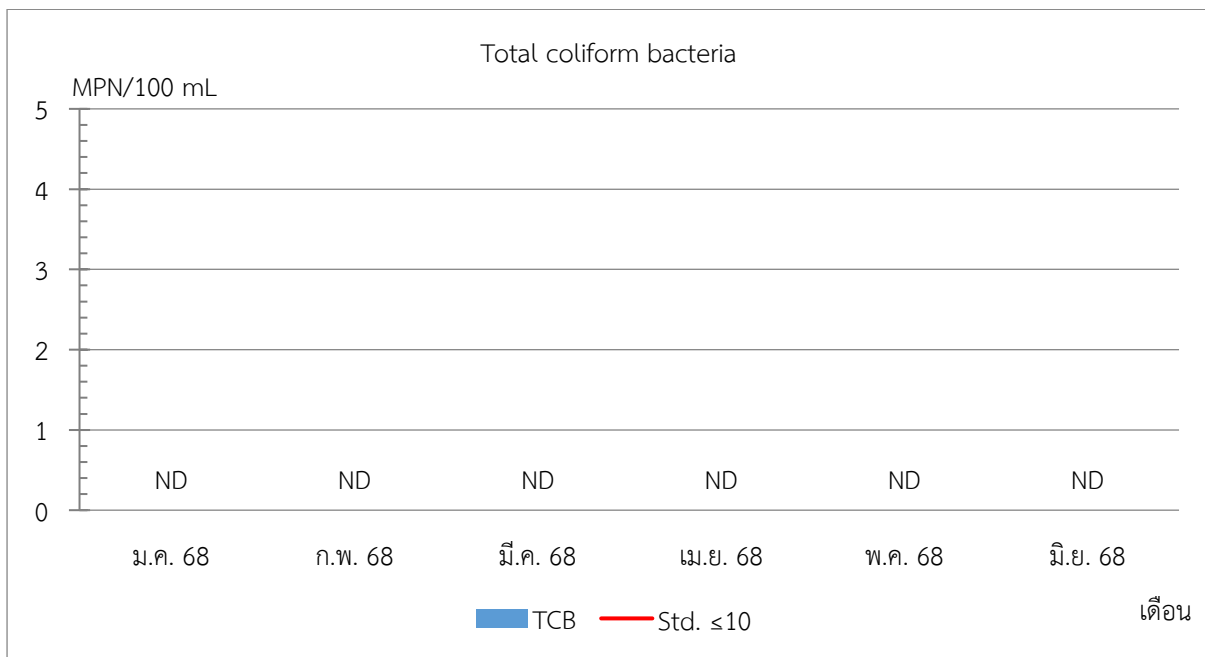


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Free chlorine ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

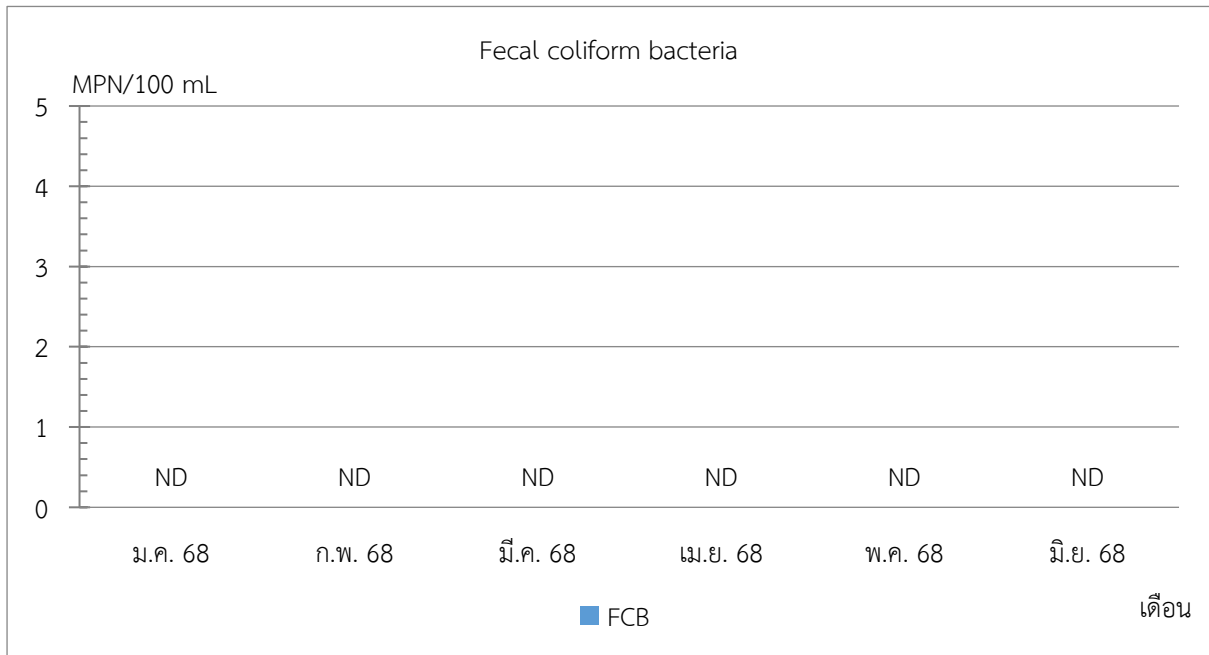


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

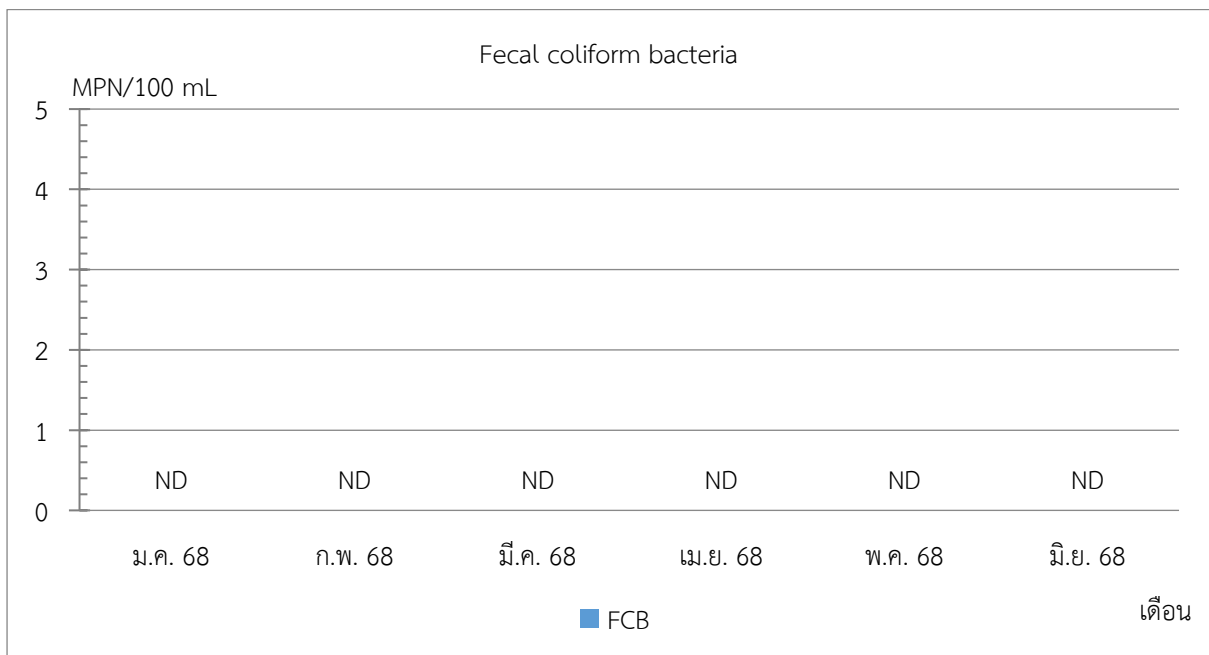


รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

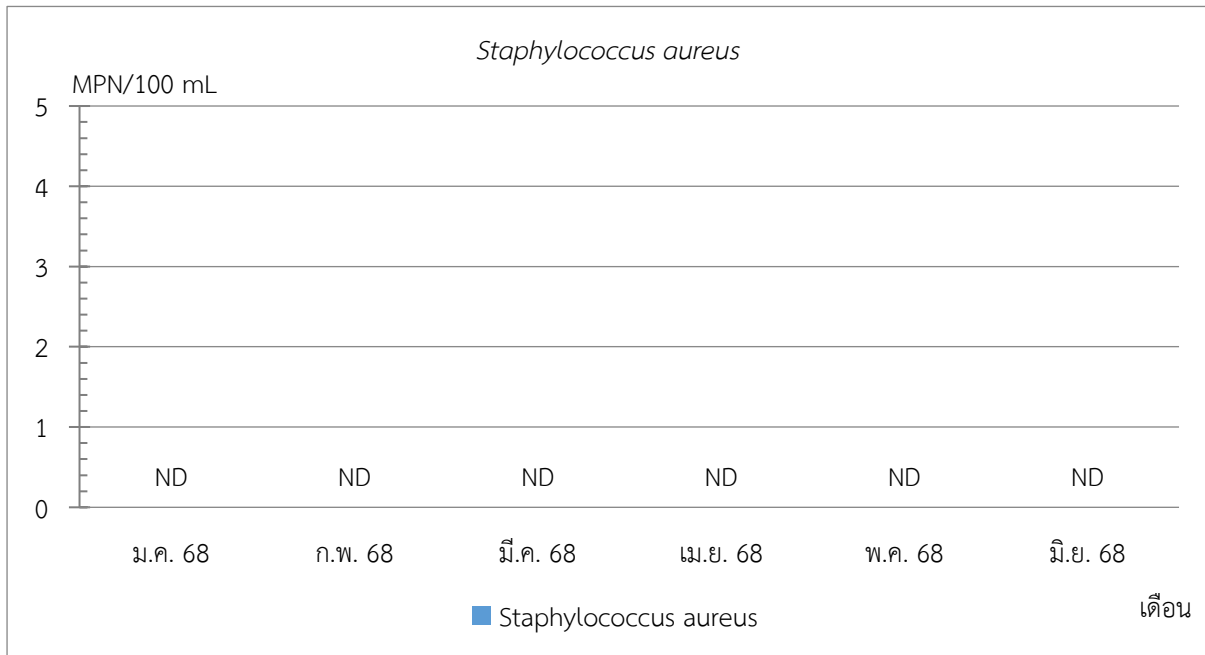


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

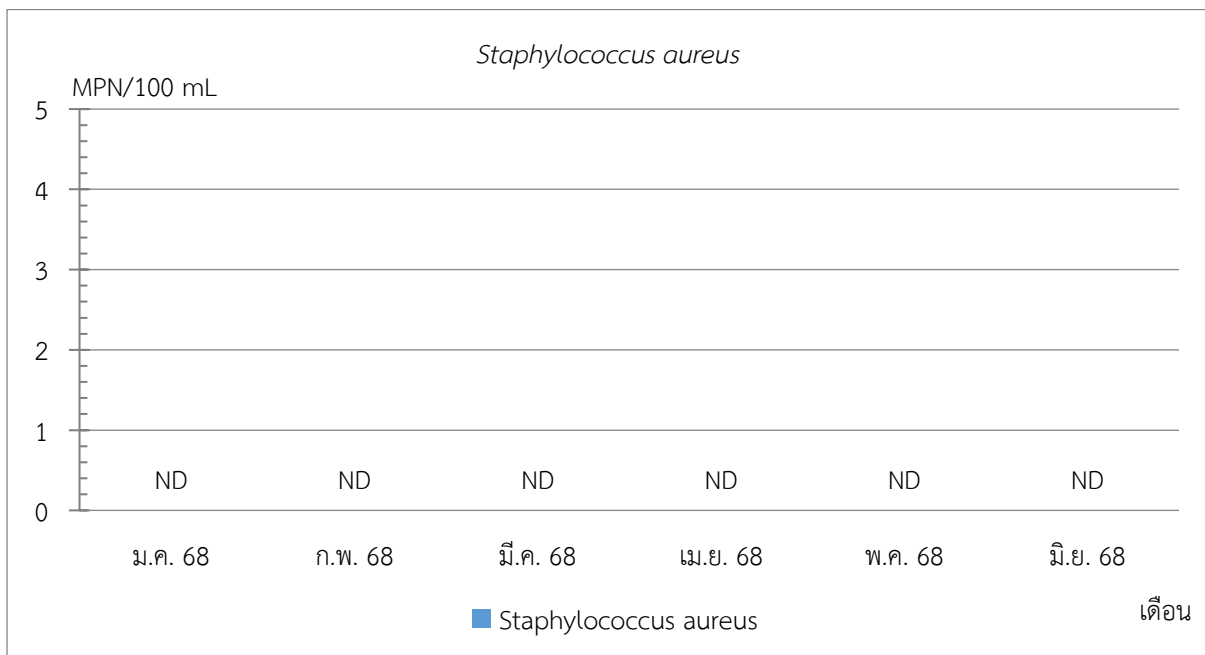


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

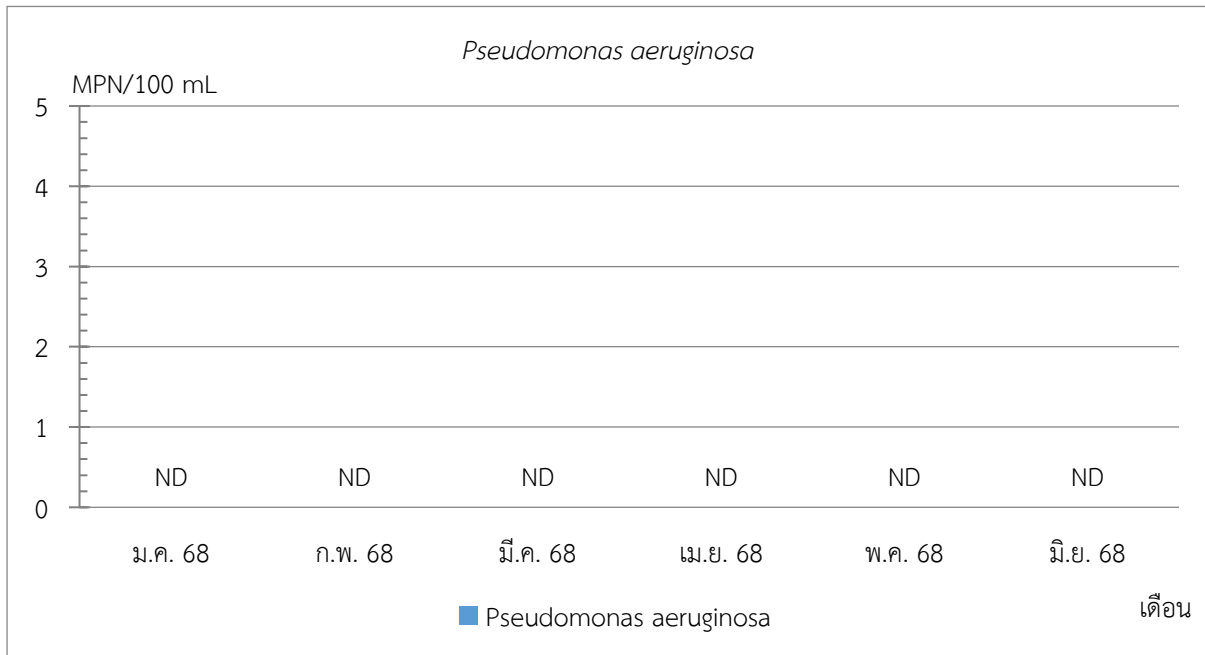


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

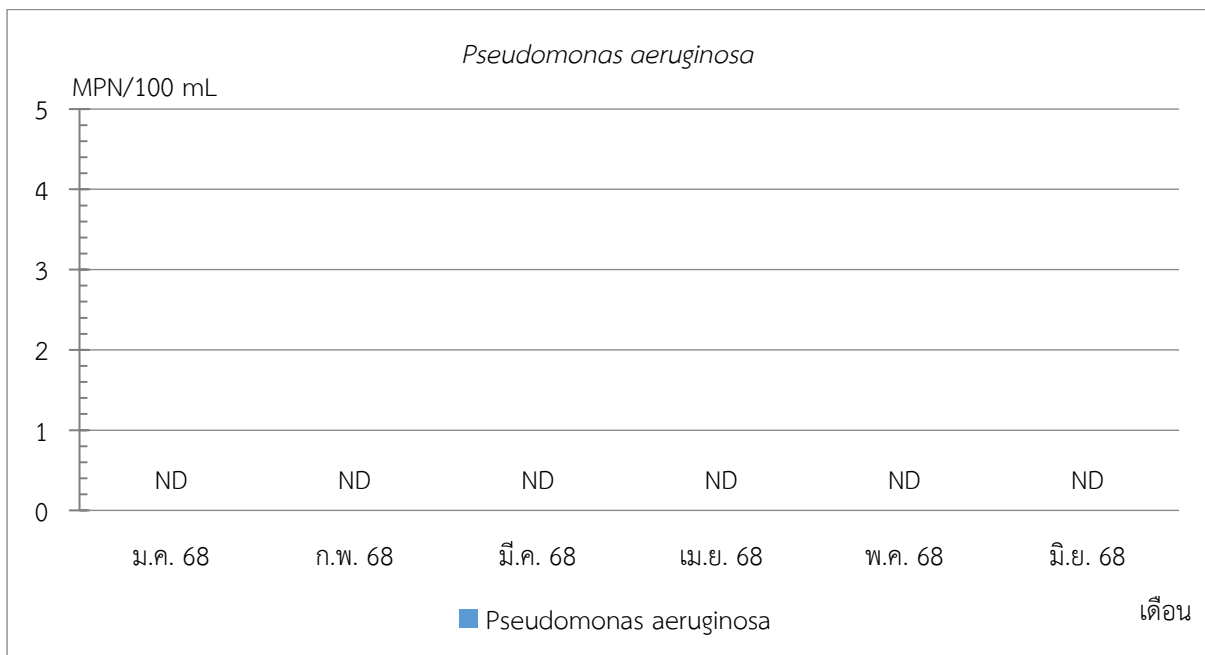


รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

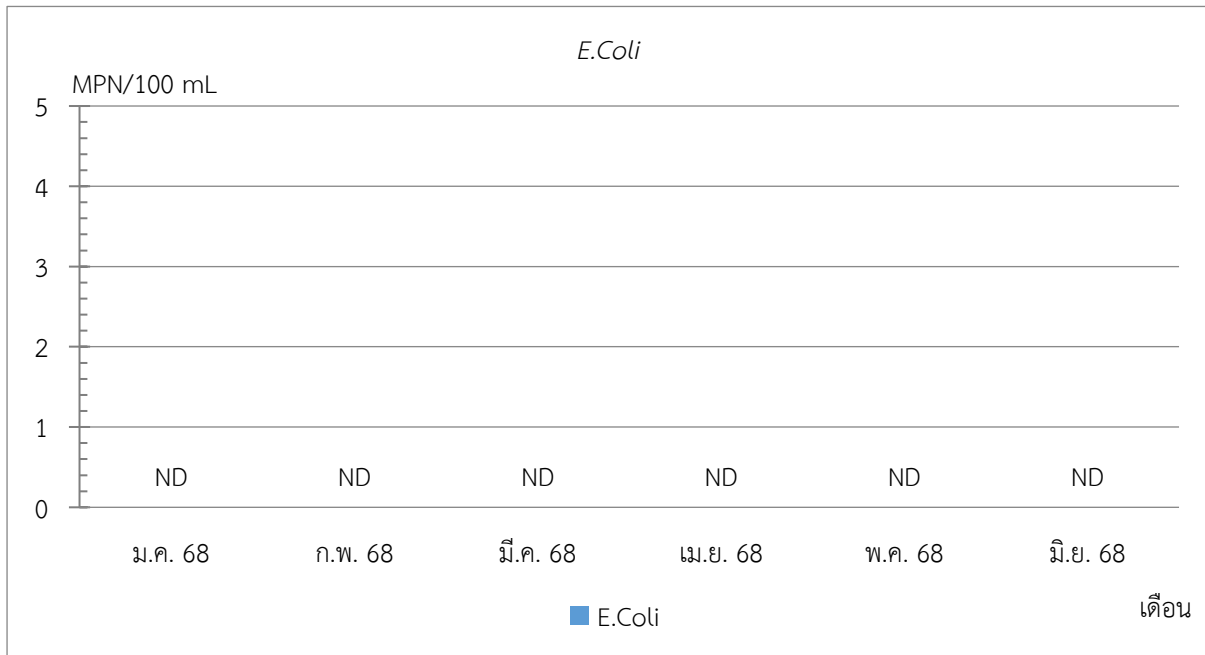


รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนลิเกบริเวณโครงการ

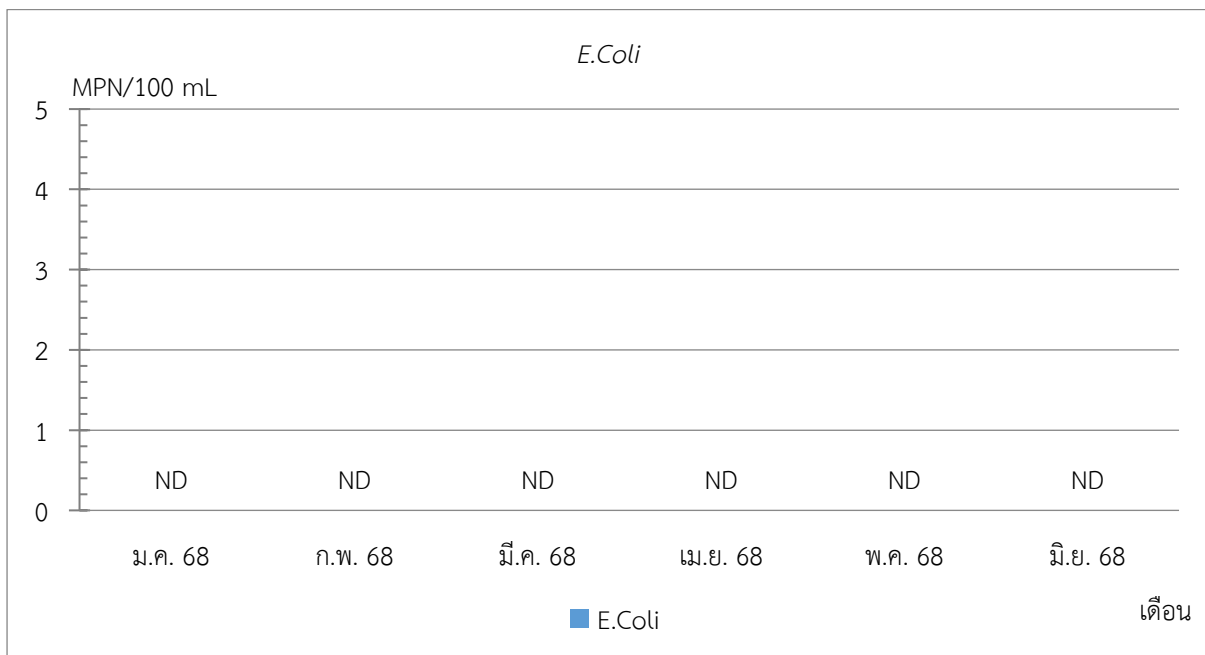


รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

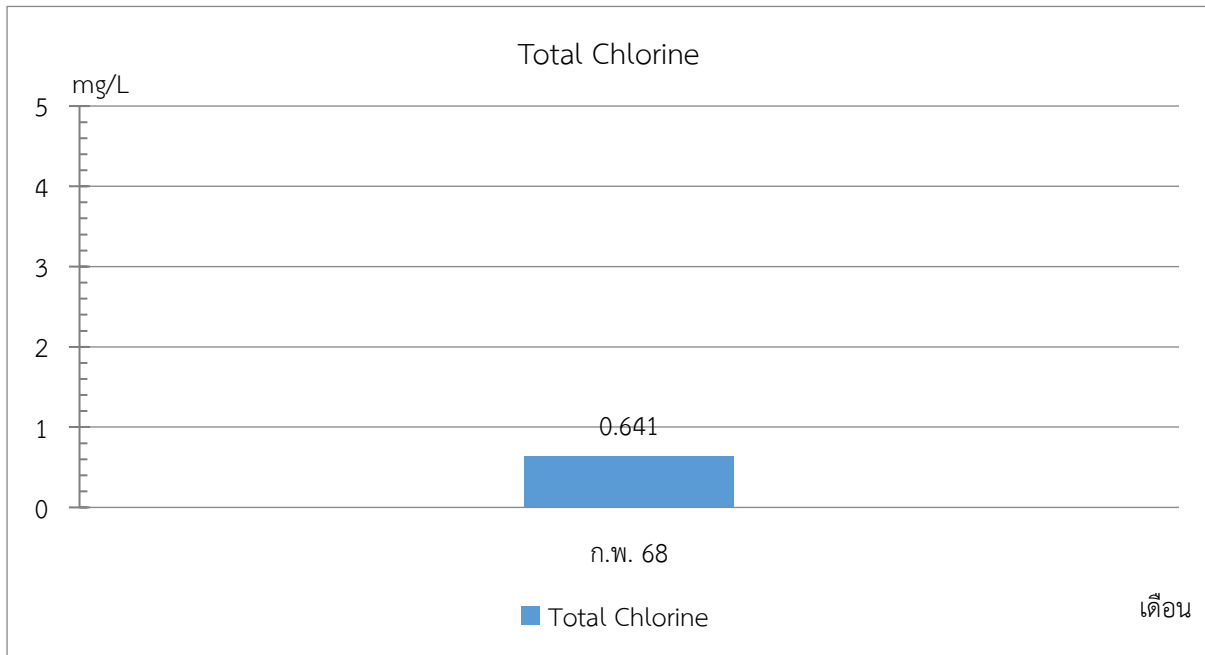


รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนสีกบริเวณโครงการ

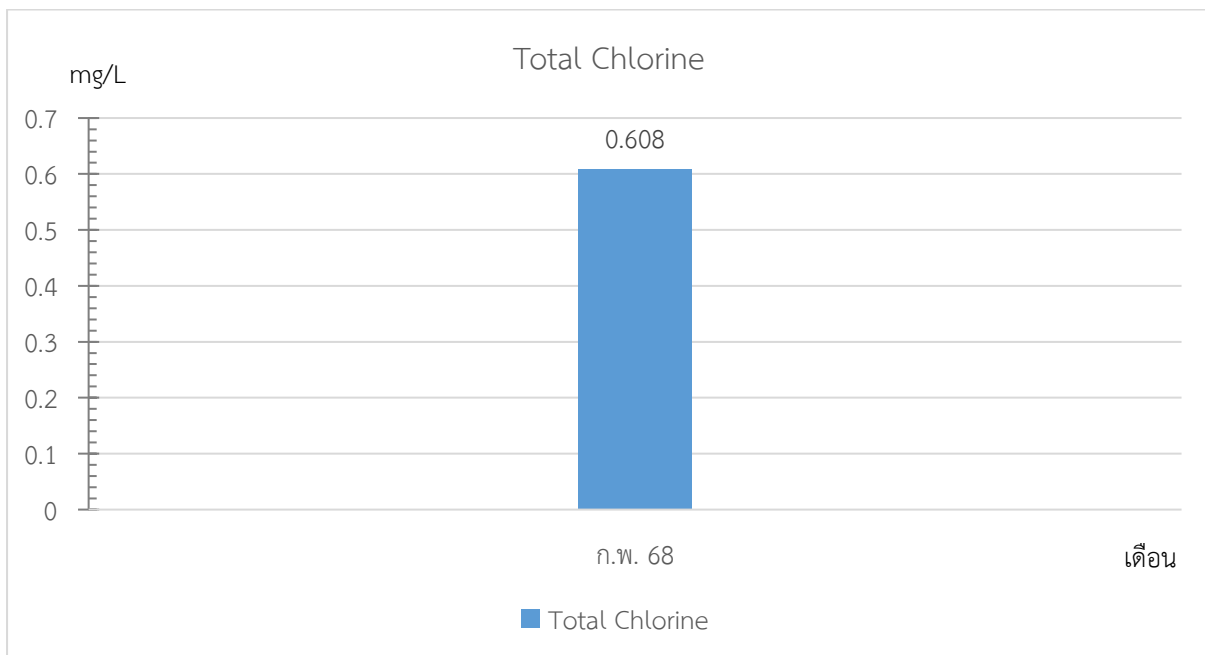


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

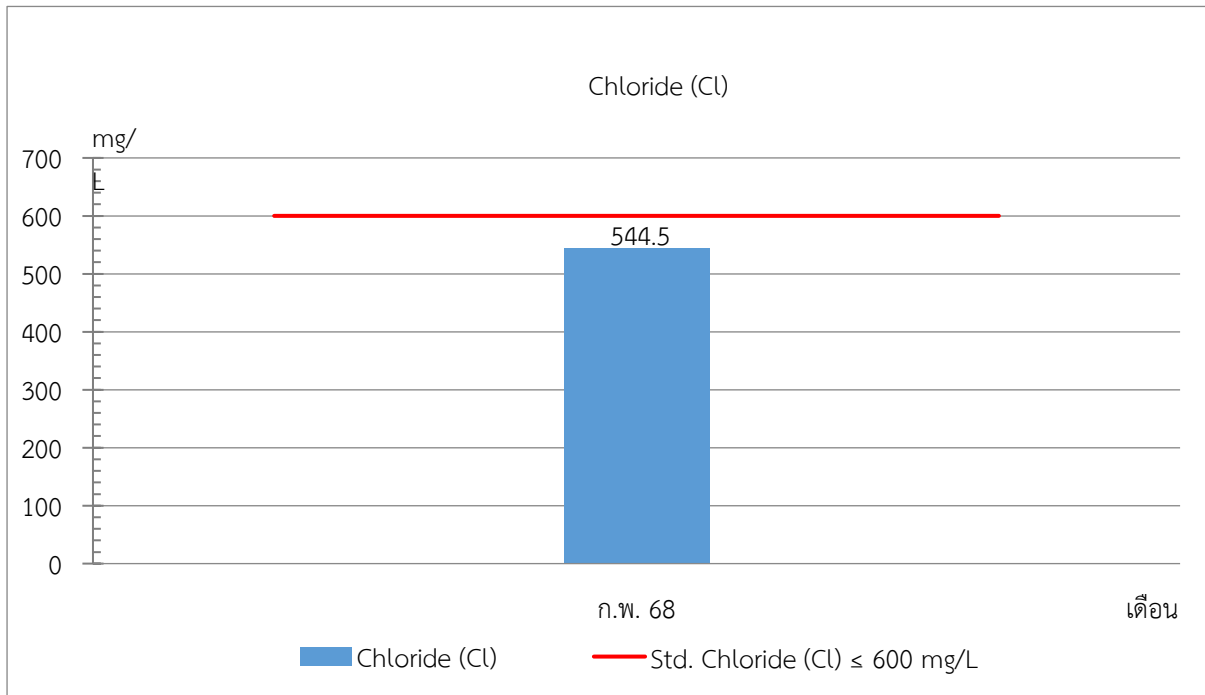


รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Chlorine ในสระว่ายนํ้าส่วนลึกบริเวณโครงการ

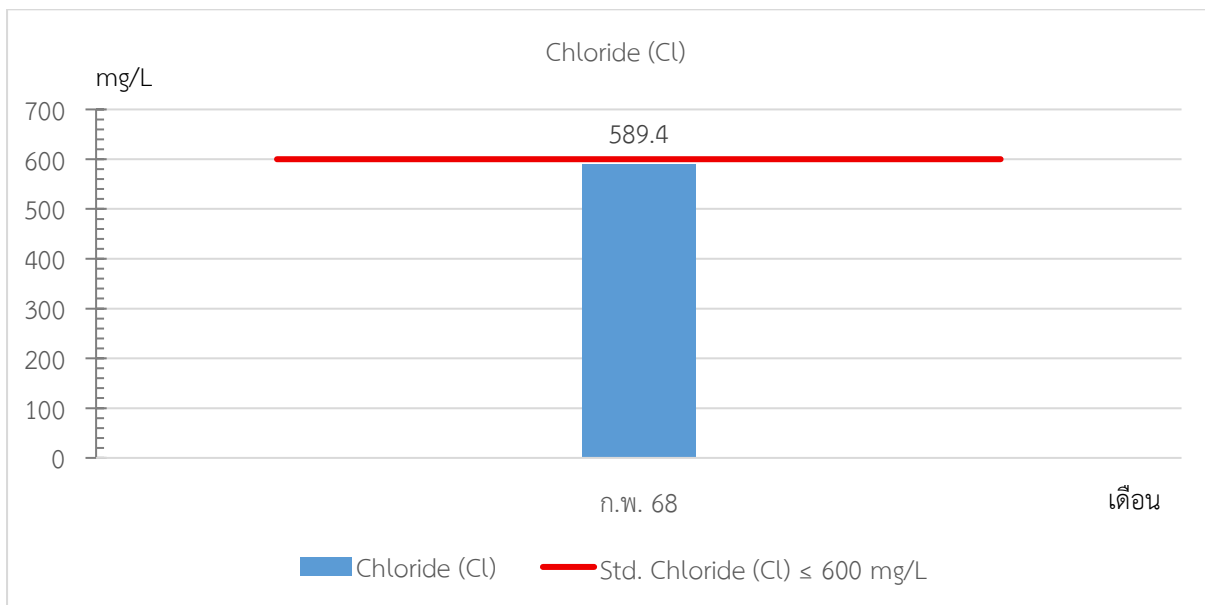


รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Chlorine ในสระว่ายนํ้าส่วนตื้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

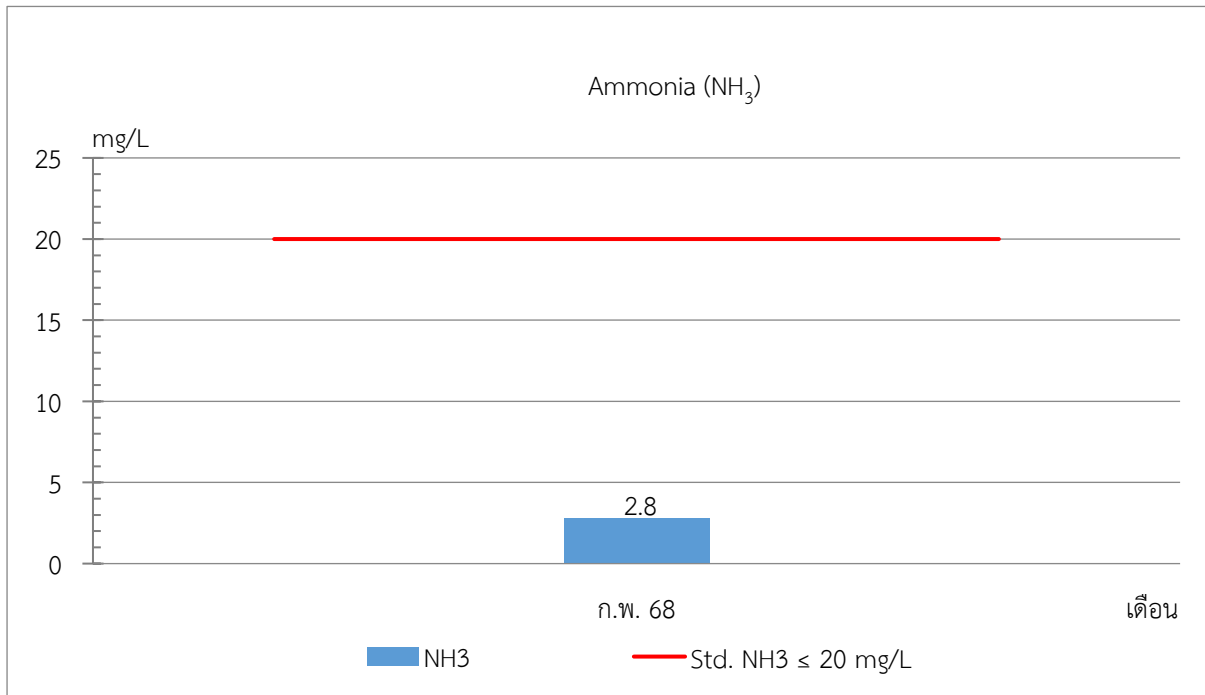


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cl ในสระว่ายนํ้าส่วนลึกบริเวณโครงการ

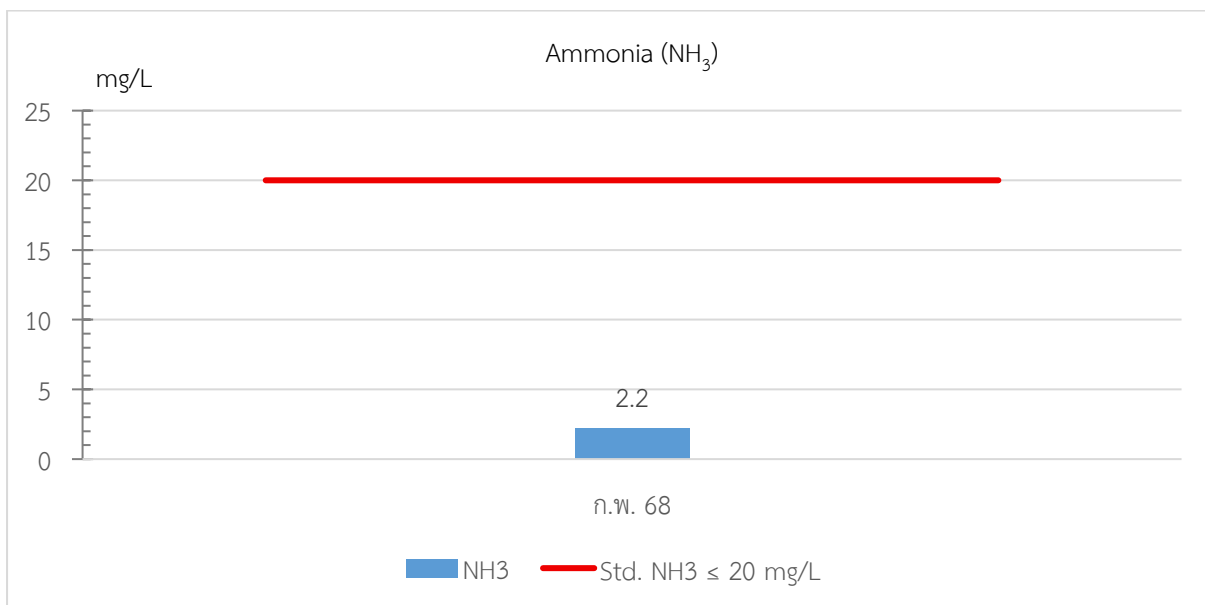


รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cl ในสระว่ายนํ้าส่วนตื้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

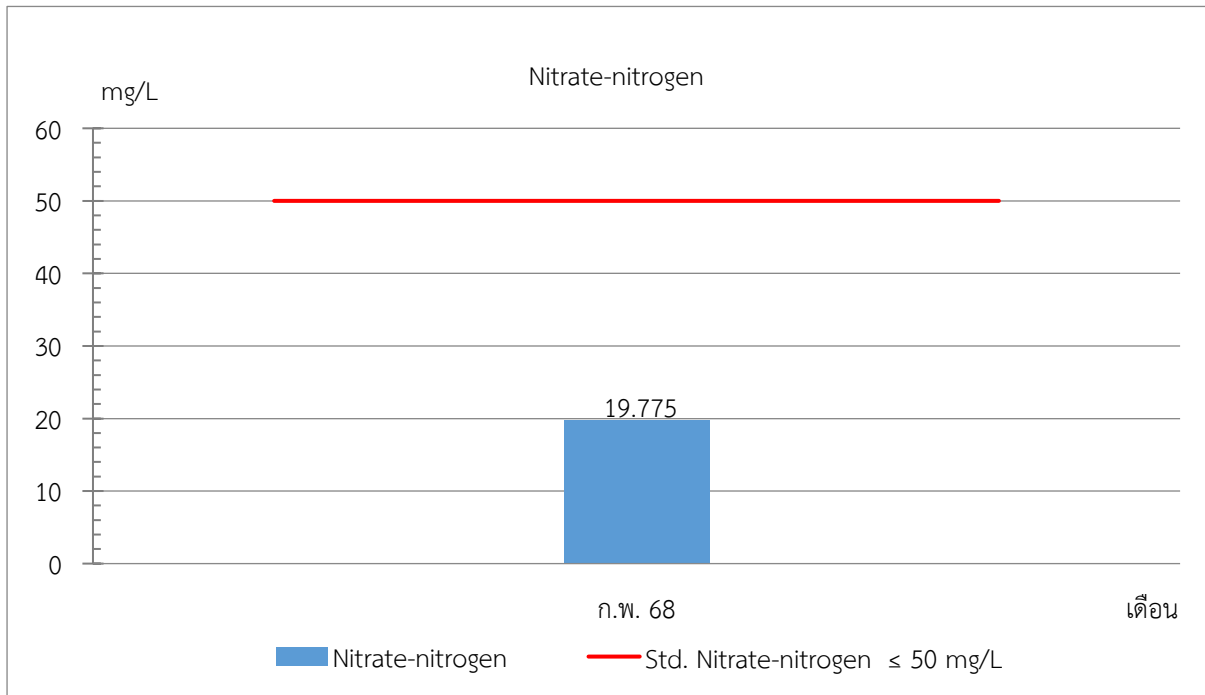


รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ NH_3 ในสระว่ายนํ้าส่วนลึกบริเวณโครงการ

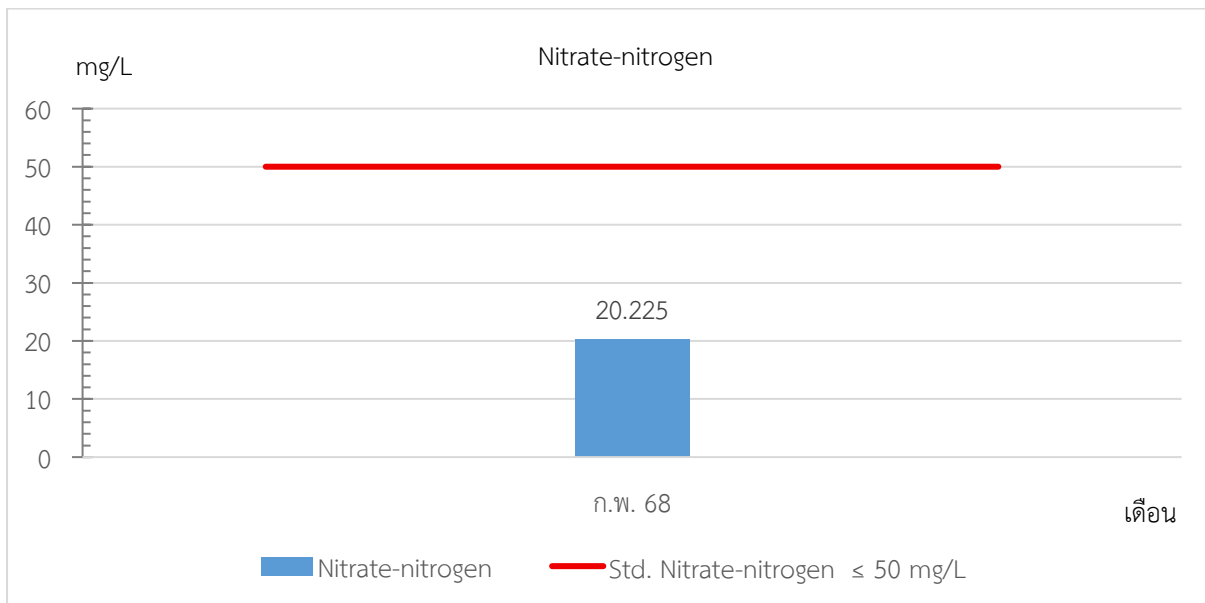


รูปที่ 3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ NH_3 ในสระว่ายนํ้าส่วนตื้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า



รูปที่ 3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ NO_3^- -N ในสระว่ายนํ้าส่วนลึกบริเวณโครงการ



รูปที่ 3.42 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ NO_3^- -N ในสระว่ายนํ้าส่วนตื้นบริเวณโครงการ

3.14 สุนทรียภาพ

โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน

3.15 ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดติดตามรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง

3.16 การมีส่วนร่วมของประชาชน

ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ดังนั้นจึงไม่ได้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิพร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว

3.17 การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดติดตามรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง